

# Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 49 - Havnebo

Onsdag den 17. november 2021 kl. 19.00-21.30

Sted: Østerled 30, kælderen

**Til stede:** Diana Bennedbæk (DB), Jens Schmidt (JS), Jan Bennedbæk (JB), Kurt Christiansen (KC), Freddie Frederiksen (FF) samt 1. suppleant Kurt Kristensen (KK)

**Referent:** Diana Bennedbæk

**1. Godkendelse af referat fra den 6. oktober 2021**

Godkendt

**2. Godkendelse af dagsorden for mødet den 17. november 2021**

Godkendt

**3. Budget 2022/2023**

Forslag til budget 2022/23 og regnskab 2020/21 forventes modtaget fra Østerbo senest 19. november. Når det er modtaget gennemgår afdelingsbestyrelsen det fremsendte.

Det blev aftalt at øge beløbet til aktiviteter.

Det skal undersøges, om der kan spares penge ved, at vi planter egne juletræer til brug for julebelysning.

**4. Planlægning af afdelingsmøde 2022**

Gennemgang af mail fra LS, Østerbo. Afdelingsmødet er fastsat til torsdag den 20. januar kl. 19.00. Der arrangeres spisning fra kl. 18.00. Alt foregår efter gældende corona-restriktioner. Det er aftalt at Østerbo sørger for det administrative i forhold til afdelingsmødet. Bestillingsseddel er afleveret til LS. Forslag fra bestyrelsen til afdelingsmødet følger de fastlagte procedurer. (LS = Lykke Sander).

**5. Nyt siden sidst**

**A. Orientering fra aktivitetsudvalget**

Næste arrangement er juletræstænding. Næste års arrangementer er i støbeskeen, fx bowling, trappetræning og fællesspisning. Aktivitetsudvalget er meget udfordret af, at midlerne er små, at vi ikke har et fælleshus/rum til at afholde arrangementer i, og at der ikke er udstyr i form af borde, pavilloner, gasgrill, ovne, kogeblus samt strøm til nævnte.

Der er sendt mail til Jesper C. om ønsker til indkøb af isenkram, men der er ikke kommet svar endnu.

På trods af ovenstående, så er der stor opbakning fra beboerne til de arrangementer aktivitetsudvalget indtil nu, har sat i søen. Det er aktivitetsudvalget meget taknemlig for.

Vi vil gerne have flere medlemmer i Aktivitetsudvalget. P.t. er der to medlemmer. Det er ønskeligt med tre til fem medlemmer.

**B. Klimaparken og dens indretning**

Østerbo har udsendt Nyhedsbrev om indretning af klimaparken. Det vil give støj og trafik, imens indretningen foregår.

**C. BL - BL.dk**

Opfordring til bestyrelsen med tilmelding til nyhedsbreve fra BL.

**D. Brandkursus**

Beredskabsforbundet arrangerer gratis kurser i at bo brandsikkert. Det blev aftalt at aktivitetsudvalget undersøger om, det kan tilbydes beboerne, og i givet fald, hvornår.

**E. Tour de France**

Afdelingen laver ikke noget særskilt i forhold til TdF. Jan Bennedbæk er kontaktperson, hvis der kommer henvendelser som afdelingen skal tage stilling til.

**6. Opfølgning på sager til og fra administrationen, herunder kommende og igangværende projekter**

**Status på:**

● **Udearealer**

○ **Parkering**

Det blev aftalt at Østerbo sender brev ud til beboerne med parkeringsreglerne, herunder, hvad man gør, når der er mere end en bil i husstanden, og hvordan man bruger gæstekortene.

○ **Beplantning. Bede og terrasseområde**

**Bed**

Bedet langs blokken på nordsiden er nu plantet færdigt med buske. Indtil buskene har bredt sig, vil det stadig være nødvendigt med lugning.

**Terrasse**

Beplantning ved terrasseområdet lader vente på sig. Der er givet besked til Jesper M. om, hvad bestyrelsen vil have plantet. Vi afventer svar og oplysninger om, hvornår arbejdet iværksættes. Sæsonen for plantning må siges at være over os.

**Trekanten**

Trekanten ved porten mangler også at blive gjort færdig. Her er det aftalt at, der skal være "vild med vilje", uden gråbynke.

● **Lampe ved rampen ved nr. 1**

Lampen blev etableret mandag i uge 46.

● **Tisseri og rod**

Flere beboere har gjort opmærksom på, at der mangler toiletter i området. Det er observeret, at brugere af legepladsen samt personer på gennemtræk bruger den nye tre-timers p-plads til at forrette sin nødtørft. Især bruges stedet bag den kommende pølsevogn, men også hjørnet ned mod vores p-plads bruges. Hvad er kommunens plan for toiletter i området? Kan der opsættes pæne, midlertidige toiletter i

nærheden? Kan der skiltes med "toilet" ned til de offentlige toiletter, der er i porten ved Remouladen/Lystbådehavnen?

#### **Rod**

Der er desværre opstået et affaldsområde omkring og bagved den kommende pølsevogn. Det er ønskeligt, at der fjernes affald i det omfang, det produceres. Det er u hensigtsmæssigt, at trailere med affald tømnes, og smides synligt ved byggeriet, hvor det så bliver liggende. Hvordan kan dette problem løses?

- **Kloak**

- Status på kloak ved nr. 13 - nr. 19.

Kloakprojektet forløber planmæssigt. Strækningen fra nummer 19-17 er afsluttet. Fortovet er hævet, og det er nu i niveau med indgangene. Der er adgang fra begge ender til fortovet. Det er ikke økonomisk muligt at løse højdeforskellen fra brandvejen til overkanten af fortovet p.t.

Adgangen fra nord ved kældertrappen er for stejl. Og asfalten, der tjener som rampe op til fortovet er ikke bred nok. Der opstår nemt farlige situationer for brugere af rollator, kørestole eller el-scooter. Der er aftalt møde i uge 47 med TJ. TJ vender tilbage med dato.

- **Status på diverse projekter fra TJ.**

Bestyrelsen vil gerne have en opdatering på punkt nr. 20, ventilationsanlægget. Nogle beboere har oplevet tiltagende 'høfeber' og øget støvmængde i løbet af efteråret. Og luften er på visse tider af døgnet iskold. Der kan måles en forskel på to grader C. Fx fra 21 grader C til 19 grader C. Hvor langt er man med at servicere anlægget?

- **Strømafbrydelse**

Hvordan får beboerne adgang til deres boliger ved strømafbrydelse? TJ har fremsendt økonomi omkring denne opgave. Mail fra TJ. TJ's mail blev gennemgået. Bestyrelsen er enige om, at UPS anlæg, kun skal på kælderdørerne.

- **Samarbejde med naboer i bydelen**

Orientering fra mødet den 26. oktober. DB orientere om mødet, der mest handlede om Tour de France.

- **Afdelingens budget og regnskab**

Se punkt 3.

## 7. Årshjul

Aktiviteter i bestyrelsen

- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. december 2021. budgetmøde på Østerbo.
- Bestyrelsesmøde onsdag den 5. januar 2022
- Bestyrelsesmøde onsdag den 2. februar
- Bestyrelsesmøde onsdag den 2. marts
- Bestyrelsesmøde onsdag den 6. april
- Bestyrelsesmøde onsdag den 4. maj
- Bestyrelsesmøde onsdag den 2. juni
- Bestyrelsesmøde SOMMERFERIE JULI
- Tour de France 2.-3. juli

## 8. Eventuelt

Flere beboere er trætte af det grus/sand, der er lagt ud på det nye fortov ved nummer 17-19. Kloakentreprenøren oplyser, at gruset/sandet skal blive liggende så længe som muligt for, at det kan trænge ned og stabilisere stenene. Det giver det bedste resultat, så slipper vi for skæve og løse sten på sigt.

Hvis beboerne har problemer med login til Minside på osterbo.dk, kan de få hjælp hos Østerbo eller spørge formanden.

Vi har nogle rigtig flotte fællesområde, men det sker, at de hurtigt bliver snavsede igen kort tid efter rengøringen.

Det sker, fordi en skraldespand har dryppet, der er gået med mudrede sko ind i elevatoren, der bliver sat fedtfingre på spejlet eller man har fået post, man ikke gider, og det havner på gulvet.

Må man da slet ikke være her som beboer? Jo, det må man gerne, men det må naboen også, så gør rent efter dig selv, hvis ikke for din egen skyld, så for naboens skyld. Det er vigtigt, at vi passer godt på fællesområderne, så vi ikke skal betale for ekstra rengøring.

**Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 1. december 2021 kl. 17.00. ved Østerbo. Afgang fra porten kl. 16.45.**

**Mødet slut: 21.27**